

經濟部所屬事業機構 111 年新進職員甄試試題

類別：土地開發

節次：第三節

科目：1. 土地使用計畫及管制 2. 土地開發及利用

注意
事項

1. 本試題共 1 頁(A4 紙 1 張)。
2. 可使用本甄試簡章規定之電子計算器。
3. 本試題分 6 大題，每題配分於題目後標明，共 100 分。須用黑色或藍色原子筆或鋼筆在答案卷指定範圍內作答，不提供額外之答案卷，作答時須詳列解答過程，於本試題或其他紙張作答者不予計分。
4. 考試結束前離場者，試題須隨答案卷繳回，俟本節考試結束後，始得至原試場或適當處所索取。
5. 考試時間：120 分鐘。

一、請簡要說明下列各項之意義：（3 題，每題 5 分，共 15 分）

(一)都市萎縮(Urban Shrinkage)

(二)折現率(Discount Rate)

(三)最有效利用(Highest and Best Use)

二、國土計畫將於功能分區圖及編定適當使用地公告後，即全面執行並實施管制。請說明：（2 題，共 20 分）

(一)申請各功能分區之使用許可案件，其審議權責分工為何？（5 分）

(二)城鄉發展地區第二類之三之劃設條件為何？（15 分）

三、非都市土地申請變更作為太陽光電發電設施使用，依現行非都市土地使用管制之規範，請概述其開發計畫之審查重點。（15 分）

四、都市計畫區範圍內之土地，依工廠管理輔導法申請納管並取得特定工廠登記者，申請變更使用分區，其變更範圍之土地使用規劃應包含那些內容（10 分）？變更程序為何（5 分）？

五、有關土地開發利用所受禁建、限建之管制規定，涉及計畫法系法規、建管法系法規及各目的事業主管機關依法訂定的管制辦法等，請列舉至少 10 項禁建、限建之管制項目，並比較該管制精神與分區管制概念之異同。（20 分）

六、依促進民間參與公共建設法第 46 條及民間自行規劃申請參與公共建設作業辦法之規定，民間可依規定自行規劃並申請參與公共建設，請說明：（2 題，共 15 分）

(一)民間自行具備私有土地申請參與公共建設案件，由申請人擬具投資計畫書的內容為何？（7 分）

(二)有關主辦機關提供土地設施案件，請以流程圖方式說明其簽約前之辦理程序及作業內容。（8 分）